

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:		Doporučeně
Ze dne:	2021-03-18	
Číslo jednací:	MUUB/15658/2021/OZP	Dle rozdělovníku
Spisová. zn.:	MUUB/12108/2021/OZP	
Listů:	2	
Příloh/listů příloh:	0	
Vyřizuje:	Ing. Michaela Mikulcová	
Telefon:	572 805 265	
E-mail:	michaela.mikulcova@ub.cz	
Datum:	2021-04-14	
Vypraveno:	2021-04-14	

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 18.03.2021 k projektové dokumentaci stavby **Mateřská škola Na Výsluní, Uherský Brod**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

**Žadatel: Město Uherský Brod, Msarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463**  
zastoupený: Artendr s. r. o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek na základě plné moci

#### Projektová dokumentace:

Název: Mateřská škola Na Výsluní, Uherský Brod  
Zpracovatel: Artendr s. r. o., Struhy 131, 294 43 Čachovice – Ing. František Mandovec (ČKAIT 5116)  
Datum: březen 2021

#### Účel: společné povolení

**Umístění stavby:** k. ú. Uherský Brod, p. č. st. 2812

Předložená projektová dokumentace řeší prostor pro vybudování mateřské školy v Základní škole Na Výsluní. Součástí stavby je rozšíření parkovacích míst, návrh a projekt interiéru, návrh a soupis gastru vybavení a projekt zahrady pro mateřskou školu.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech na základě předložené žádosti specifikované výše vydává:**

vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech  
§ 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k uvedenému záměru vydává orgán státní správy odpadového hospodářství **souhlasné vyjádření**.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, jako příslušný správní orgán na úseku silničního hospodářství dle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

závazné stanovisko podle § 40 odst. 4 písm. d)

Odbor správní s vydáním společného povolení dle předložené projektové dokumentace

**souhlasí**

a nemá dalších připomínek.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:**

**záměr je přípustný.**

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem umístění a povolení stavby **Mateřská škola Na Výsluní, Uherský Brod** dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí**.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od Města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 v zastoupení společnosti Artendr s. r. o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek dne 18.03.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **Mateřská škola Na Výsluní, Uherský Brod** zpracované společností Artendr s. r. o., Struhy 131, 294 43 Čachovice – Ing. František Mandovec (ČKAIT 5116) v březnu 2021 pro účely společného povolení. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. st. 2812 v k. ú. Uherský Brod.

#### **vodní hospodářství:**

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona, napojení přípojkami na sítě technického vybavení je stávající.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

#### **odpadové hospodářství:**

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 15, 17 (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 05, 15 01 06, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 02).

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství**

**MěÚ Uherský Brod, odboru životního prostředí (viz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

Vyřizuje: Ing. Marie Múčková

**ochrana ovzduší:**

Dle žádosti provozovatele se vytápění objektu nemění. Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

**ochrana zemědělského půdního fondu:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny. (Stavba nezasahuje do pozemku, který by náležel do zemědělského půdního fondu.)

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

**státní památková péče:**

Nedotýká se zájmů státní památkové péče. Dotčené pozemky nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

**silniční hospodářství:**

Odbor správní přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Parkovací stání jsou navržena pro potřeby objektu mateřské školy v souladu s příslušnou normou ČSN 73 6056.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

**územní plánování:**

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v březnu 2021, odpovědný projektant Ing. František Mandovec (ČKAIT 5116), Artendr s. r. o., Struhy 131, 294 43 Čachovice,
- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9.2020),
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018,
- platného Územního plánu města Uherský Brod.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace řeší umístění provozu nové mateřské školy do stávajících prostor Základní školy Na Výsluní. Součástí stavby bude rozšíření parkovacích míst. Varianta A uvažuje se zrušením stávajícího bytu školníka, skladu spisovny a čtyř šaten. Je navržen nový vstup v podobě přístavku se zastřešením. Stavební úpravy spočívají ve vybourání kompletní stávající dispozice včetně podlah a podhledů. Zbude pouze obvodový plášť s okny. Veškeré vnitřní konstrukce a vybavení, včetně technického zařízení budovy bude nové.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší. Podle platného Územního plánu města Uherský Brod jsou pozemky p. č. st. 2812 a parc. č. 1398/3 v katastrálním území Uherský Brod dotčené záměrem, součástí stávající plochy občanské vybavenosti (bez kombinace s jinou funkcí). Přípustným využitím této plochy je mj. zřizování odstavných a parkovacích ploch. Posuzovaný záměr je v souladu s platným územním plánem.

Umístění stavby je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. Alena Šebestová, DiS.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Petr Vozár  
vedoucí Odboru životního prostředí

*(podepsáno elektronicky)*

**Rozdělovník:**

Doručuje se:  
Artendr s. r. o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

Na vědomí:  
OSÚ - zde  
OSÚ - ÚP - zde  
OS-D - zde